Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2018 № 2006

О внесении изменения в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 07.12.2016 № 3639 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 07.12.2016 № 3639 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» следующее изменение:

1.1. Муниципальную программу «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах», утвержденную вышеназванным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Е.В. Коростелев
«18» 09.2018

Приложение
к постановлению мэрии города
от 18.09.2018 № 2006

Муниципальная программа
«Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»

г. Биробиджан
2016 г.

I. Паспорт
муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – управление ЖКХ мэрии города)
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Участник 1: Управление ЖКХ мэрии города; Участник 2: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города); Участник 3: Подрядные организации; Участник 4: Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО-«РОКР») (по согласованию)
Цель (цели) муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения городского округа
Задачи муниципальной программы	Задача № 1. Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан
Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	Подпрограммы отсутствуют
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Целевой показатель (индикатор) 1: количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт - 19 единиц, в том числе по годам: 2017 год - 14 единиц; 2018 год - 1 единица; 2019 год - 4 единицы. 2. Целевой показатель (индикатор) 2: размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, за период реализации муниципальной программы, планируется обеспечить в объеме до 100 процентов, в том числе по годам: 2019 год - 100 процентов. 3. Целевой показатель (индикатор) 3: количество полученных заключений по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа – 22 условных единицы, в том числе по годам: 2017 год - 5 условных единиц; 2018 год - 6 условных единиц; 2019 год – 11 условных единиц.
Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	Сроки реализации программы: 2017-2019 годы, без разделения на этапы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12 108,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 4 087,4 тыс. руб.; 2018 год – 781,4 тыс. руб.; 2019 год – 7 240,0 тыс. руб. Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 12 108,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 4 087,4 тыс. руб.; 2018 год – 781,4 тыс. руб.;

	2019 год – 7 240,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составит 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2017-2019 годах: 1. Провести капитальный ремонт 19-ти единиц муниципального жилищного фонда, в том числе по годам: 2017 год – 14-ти единиц; 2018 год – 1-ой единицы; 2019 год – 4-х единиц. 2. Планируется, за период реализации муниципальной программы, обеспечить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме до 100 процентов, в том числе по годам: 2019 год – 100 процентов. 3. На основании полученных заключений по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа, в количестве 22-х условных единиц, в том числе по годам: 2017 год - 5 условных единиц; 2018 год - 6 условных единиц; 2019 год – 11 условных единиц, признать 22 многоквартирных дома жилищного фонда городского округа аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции.

II. Текстовая часть муниципальной программы

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Актуальность проблемы капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) в городском округе назрела в связи с недофинансированием отрасли жилищно-коммунального хозяйства в прежние десятилетия.

Большая часть жилищного фонда, созданного в процессе массового жилищного строительства в 70-80 годах, морально и физически устарела.

В результате длительной эксплуатации, из-за несвоевременного проведения работ по капитальному ремонту (по причине недофинансирования) более 80% жилищного фонда в городском округе требует безотлагательного проведения выборочного капитального ремонта.

Общая площадь жилых помещений в МКД со сроком эксплуатации 20 и более лет составляет 1 353,1 тыс. кв. метров (83% от общей площади жилых помещений в МКД жилищного фонда в городском округе).

С 2007 года основным проводником реформ в жилищной сфере является специально созданная государственная корпорация – Фонд

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, который в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом установил правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта МКД.

За период 2011 - 2015 годы в городском округе выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества 26-ти МКД общей площадью 85,07 тыс. кв. метров, что составляет 4,5% от общей площади жилищного фонда города Биробиджана. В 2016 году ведутся работы по капитальному ремонту общего имущества 13-ти МКД общей площадью 27,75 тыс. кв. метров. В период 2017 – 2019 годов планируется проведение работ по капитальному ремонту общего имущества 19 - ти МКД.

Вместе с тем, выполняемые ежегодно объемы капитального ремонта не обеспечивают приведения технического состояния МКД в соответствие требованиям стандартов качества в полном объеме. Актуальность и важность проблемы капитального ремонта требует принятия мер по стимулированию ее решения программным методом.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ создана система проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

Указанный нормативный правовой акт устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В целях выполнения капитального ремонта жилищного фонда, расположенного на территории Еврейской автономной области, постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп утверждена региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы.

Мероприятия муниципальной программы предусматривают участие муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, как собственника неприватизированных квартир, в реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в МКД путем выполнения обязанностей по оплате взносов на

капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципального жилищного фонда городского округа в полном объеме.

В городском округе 1 959 квартир находятся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (не приватизированы), из них порядка 117-ти квартир (6 процентов от общего количества) требуют капитального ремонта и улучшения жилищных условий. Также, требуется проводить мероприятий по поддержанию, капитальному ремонту объектов общедомового имущества (уличные туалеты, выгребные ямы, инженерные коммуникации и оборудования).

В случае безотлагательной необходимости муниципальной программой предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту объектов жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности. В 2017-2019 годах планируется осуществить ремонт 19-ти единиц муниципального жилищного фонда, в том числе: в 2017 году –14-ти единиц, в 2018 году –1-ой единицы; в 2019 году – 4-х единиц, что, в свою очередь, позволит на 10 процентов сократить количество квартир, требующих капитального ремонта и улучшить условия проживания граждан.

На территории городского округа расположено 136 деревянных МКД со сроком эксплуатации более 20 лет, из них 40 МКД признаны после 2012 года аварийными и подлежащими сносу. По оставшимся 96-ти деревянным МКД (70 процентов от общего количества деревянных МКД) требуется провести обследование конструктивных элементов.

При установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в деревянных МКД, либо признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, необходимы заключения специализированных организаций, проводивших обследование МКД жилищного фонда городского округа.

Так, в 2017 году в рамках реализации муниципальной программы планируется провести обследование 5-ти МКД, в 2018 году – 6-ти МКД и в 2019 году также 11-ти МКД с получением заключений, что позволит провести обследование 70 процентов оставшихся на территории городского округа деревянных МКД.

В настоящее время на территории городского округа сносу подлежат 27 деревянных МКД, признанных аварийными до 2012 года, и 40 деревянных МКД, признанных аварийными после 2012 года, что составляет 49 процентов от общего количества деревянных МКД.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Основным приоритетом жилищной политики в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с Указом Президента Российской

Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг».

Данный приоритет стал основой определения цели и задачи муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения городского округа.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи № 1 «Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан».

Планируется, что обеспечение решения задачи № 1 по приведению технического состояния жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, будет достигнуто через выполнение мероприятий, реализуемых в рамках следующих основных мероприятий:

В рамках реализации основного мероприятия 1 по обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда городского округа в 2017-2019 годах предусмотрено провести капитальный ремонт 19-ти единиц муниципального жилищного фонда.

В рамках реализации основного мероприятия 2 по созданию условий выполнения полномочий муниципального образования в сфере содержания муниципального жилищного фонда городского округа в 2019 году предусмотрен взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципального жилищного фонда. Планируется, за период реализации муниципальной программы, обеспечить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме до 100 процентов, в 2019 году – 100 процентов.

В рамках реализации основного мероприятия 3 по формированию эффективного механизма управления жилищным фондом городского округа в 2017-2019 годах предусмотрено провести обследование 22-х МКД и на основании полученных заключений признать их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Реализация муниципальной программы позволит осуществлять политику обеспечения комфортных условий проживания, повышения качества жилищного обеспечения населения городского округа.

Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2017-2019 годах:

1. Провести капитальный ремонт 19-ти единиц муниципального жилищного фонда, в том числе:

- в 2017 году – 14-ти единиц (квартиры № 65 по ул. Дружбы, 2; квартиры № 1 по ул. Бумагина, 6б; квартиры № 12 по ул. Мелиоративной, 10; квартиры № 7 по ул. Юбилейной, 14; квартиры № 59 по ул. Осенней, 37; квартиры №134 по ул. Парковой, 8; шести квартир в доме № 64а по ул. Советской; двух уличных туалетов в районе домов № 65а по ул. Калинина и № 10 по ул. Некрасова);

- в 2018 году – 1-ой единицы (квартира № 17 по ул. 40 лет Победы, 23);

- в 2019 году – 4-х единиц (квартиры № 4 по ул. Смидовичская, 10-а; квартиры №10 по ул. Попова, 5; квартиры №10 по ул. Пионерская, 43; квартиры № 24 по ул. Миллера, 11).

Проведение данных мероприятий позволит на 10 процентов сократить количество квартир, находящихся в муниципальной собственности и требующих капитального ремонта, улучшить эксплуатационные показатели зданий, а также обеспечить сохранность квартир, их содержание в соответствии со стандартами качества, что в свою очередь, будет способствовать повышению уровня благоустройства муниципального жилищного фонда и улучшению жилищных условий горожан, и как следствие, позволит обеспечить комфортные условия проживания граждан

2. Планируется, за период реализации муниципальной программы, обеспечить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме до 100 процентов, в том числе по годам:

2019 год – 100 процентов.

Реализация указанных мероприятий позволит осуществить в полном объеме выполнение полномочий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в сфере содержания муниципального жилищного фонда и увеличить объемы проводимого капитального ремонта в МКД жилищного фонда городского округа.

3. На основании полученных заключений по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа, в количестве 22-х условных единиц, в том числе по годам:

- 2017 год - 5 условных единиц;

- 2018 год - 6 условных единиц;

- 2019 год – 11 условных единиц, признать 22 многоквартирных дома жилищного фонда городского округа аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции.

Это позволит провести обследование конструктивных элементов 70 процентов деревянных МКД от общего количества, а также осуществлять контроль за состоянием жилищного фонда, своевременно выявлять аварийный жилищный фонд, что, в свою очередь, будет способствовать улучшению жилищных условий граждан.

В целом выполнение комплекса мероприятий, предусмотренных основными мероприятиями, позволит осуществлять политику обеспечения комфортных условий проживания, повышения качества жилищного обеспечения населения городского округа, создать на территории городского

округа безопасные и благоприятные условия для проживания и жизнедеятельности горожан.

Кроме того, реализация указанных мероприятий позволит осуществить в полном объеме выполнение муниципальным образованием «Город Биробиджан» Еврейской автономной области полномочий в сфере содержания муниципального жилищного фонда и, как следствие, позволит увеличить объемы проводимого капитального ремонта в МКД жилищного фонда городского округа.

Таким образом, реализация комплекса взаимосвязанных мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, позволит решить сформулированную задачу муниципальной программы, а именно:

1. Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Ожидается, что конечным результатом реализации муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации) станет достижение основной цели муниципальной программы, а именно: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения городского округа.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предусмотрена в 2017-2019 годах и не предусматривает выделение отдельных этапов.

Таблица 1

Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы, результаты реализации

«№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1	2	3	4	5
1	Сверхнормативный моральный и физический износ муниципального жилищного фонда	Задача 1. Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающим и комфортные условия проживания граждан	2017-2019 годы	Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2017-2019 годах: 1. Провести капитальный ремонт 19-ти единиц муниципального жилищного фонда, в том числе по годам: 2017 год – 14-ти единиц; 2018 год – 1-ой единицы; 2019 год – 4-х единиц. 2. Планируется, за период реализации муниципальной программы, обеспечить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме до 100 процентов, в том числе по годам: 2019 год – 100 процентов. 3. На основании полученных заключений по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа, в количестве 22-х условных единиц, в том

				числе по годам: 2017 год - 5 условных единиц; 2018 год - 6 условных единиц; 2019 год – 11 условных единиц, признать 22 многоквартирных дома жилищного фонда городского округа аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции.

Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

Раздел 6. Система основных мероприятий

Достижение цели муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах», обеспечивается посредством решения указанных в ней проблем и задачи по приведению технического состояния жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Для решения поставленной задачи предусмотрено выполнение мероприятий в рамках реализации следующих основных мероприятий:

1. Основное мероприятие 1 «Мероприятия по обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда городского округа», включающее в себя следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1 «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда».

Планируется, что реализация указанного мероприятия позволит осуществить капитальный ремонт 13-ти единиц муниципального жилищного фонда, в том числе по годам:

- 2017 год – 8 единиц (квартиры № 65 по ул. Дружбы, 2; квартиры № 1 по ул. Бумагина, 6б; квартиры № 12 по ул. Мелиоративной, 10; квартиры № 7 по ул. Юбилейной, 14; квартиры № 59 по ул. Осенней, 37; квартиры № 134 по ул. Парковая, 8;) и двух уличных туалетов в районе домов № 65а по ул. Калинина и № 10 по ул. Некрасова;

- 2018 год – 1-ой единицы (квартира № 17 по ул. 40 лет Победы, 23);

- 2019 год – 4-х единиц (квартиры № 4 по ул. Смидовичская, 10-а; квартиры № 10 по ул. Попова, 5; квартиры № 10 по ул. Пионерская, 43; квартиры № 24 по ул. Миллера, 11).

Планируется, что реализация указанного мероприятия позволит в 2018 году погасить кредиторскую задолженность за ранее выполненные работы (в 2017 году) по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда, а именно, квартиры № 134 по ул. Парковая, 8 в сумме 71,4 тыс. рублей.

Мероприятие 1.2 «Капитальный ремонт муниципальных квартир после перевода из нежилых помещений в жилые».

Ожидается, что реализация указанного мероприятия позволит осуществить капитальный ремонт 6-ти муниципальных квартир после перевода из нежилых помещений в жилые, в том числе по годам и адресам:

- 2017 год – планируется выполнить работы по ремонту шести квартир в доме № 64а по ул. Советской;

Выполнение в полном объеме мероприятий, предусмотренных основным мероприятием 1, позволит провести капитальный ремонт 19-ти единиц муниципального жилищного фонда, в том числе, в 2017 году – 14-ти единиц, в 2018 году – 1-ой единицы; в 2019 году – 4-х единиц.

Ожидается, что реализация указанных мероприятий позволит на 10 процентов сократить количество квартир, находящихся в муниципальной собственности и требующих капитального ремонта, улучшить эксплуатационные показатели зданий, а также обеспечить сохранность квартир, их содержание в соответствии со стандартами качества, что, в свою очередь, будет способствовать повышению уровня благоустройства муниципального жилищного фонда и улучшению жилищных условий горожан и, как следствие, позволит обеспечить комфортные условия проживания горожан.

Мероприятие 1.3 «Разработка проектной документации по проведению капитального ремонта (реконструкции) муниципального жилищного фонда».

Планируется, что реализация указанного мероприятия позволит в 2017 году погасить кредиторскую задолженность за ранее выполненные работы (в 2016 году), а именно:

1) Капитальный ремонт нежилых помещений с целью перевода их в жилые помещения. Проектные работы по разработке архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений;

2) Капитальный ремонт нежилых помещений с целью перевода их в жилые помещения. Проектные работы по разработке сметной документации, система водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2. Основное мероприятие 2 «Мероприятия по созданию условий для выполнения полномочий муниципального образования в сфере содержания муниципального жилищного фонда городского округа», которое включает в себя:

Мероприятие 2.1 «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда».

Планируется, что реализация указанного мероприятия, за период реализации муниципальной программы, позволит обеспечить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме до 100 процентов, в том числе по годам:

2019 год – 100 процентов.

3. Основное мероприятие 3 «Мероприятия по формированию эффективного механизма управления жилищным фондом городского округа», которое включает в себя:

Мероприятие 3.1 «Обследование конструктивных элементов многоквартирных домов жилищного фонда».

Планируется, что на основании полученных заключений, по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа, в количестве 22-х условных единиц, реализация указанного мероприятия позволит признать 22 многоквартирных дома жилищного фонда городского округа аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе по годам:

- 2017 год – 5 условных единиц;
- 2018 год – 6 условных единиц;
- 2019 год – 11 условных единиц.

Кроме того, в рамках реализации муниципальной программы планируется погашение в 2018 году кредиторской задолженности за ранее выполненные работы (в 2017 году) по обследованию конструктивных элементов многоквартирных домов жилищного фонда, в сумме 94,0 тыс. руб.

4. Основное мероприятие 4. Исключено постановлением мэрии города от 03.05.2018 № 1019.

Мероприятие 4.1. Исключено постановлением мэрии города от 03.05.2018 № 1019.

Подрядные организации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда в городском округе, обследованию конструктивных элементов многоквартирных домов и сносу аварийных многоквартирных домов после переселения граждан будут определяться в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Система основных мероприятий муниципальной программы представлена в приложении № 1 к муниципальной программе «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в 2017-2019 годах.

Раздел 7. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют её целям и задачам и предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Для обеспечения решения задачи № 1 «Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан» муниципальной программы необходимо выполнить мероприятия, предусмотренные следующими основными мероприятиями:

1. Основным мероприятием 1 «Мероприятия по обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда городского округа».

2. Основным мероприятием «Мероприятия по созданию условий для выполнения полномочий муниципального образования в сфере содержания муниципального жилищного фонда городского округа».

3. Основным мероприятием «Мероприятия по формированию эффективного механизма управления жилищным фондом городского округа».

Выполнение в полном объёме мероприятий, предусмотренных основным мероприятием 1, позволит на 10 процентов сократить количество квартир, находящихся в муниципальной собственности и требующих капитального ремонта, улучшения жилищных условий, а также обеспечить сохранность квартир, их содержание в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

С учетом выполнения основного мероприятия 1, предусмотренного муниципальной программой, показателями (индикаторами), характеризующими решение задачи № 1 муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации), должен стать:

Целевой показатель (индикатор) 1: количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт – 19 единиц, в том числе по годам:

2017 год – 14 единиц;

2018 год – 1 единица;

2019 год – 4 единицы.

Выполнение в полном объёме мероприятий, предусмотренных основным мероприятием 2, позволит осуществить в полном объеме выполнение полномочий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в сфере содержания муниципального жилищного фонда.

С учетом выполнения основного мероприятия 2, предусмотренного муниципальной программой, показателями (индикаторами), характеризующими решение задачи № 1 муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации), должен стать:

Целевой показатель (индикатор) 2: размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, за период реализации муниципальной программы, планируется обеспечить в объеме до 100 процентов, в том числе по годам:

2019 год - 100 процентов.

Выполнение в полном объёме мероприятий, предусмотренных основным мероприятием 3, позволит провести обследование конструктивных элементов 70 процентов деревянных МКД от их общего количества, осуществлять контроль за состоянием жилищного фонда, своевременно выявлять аварийный жилищный фонд, что, в свою очередь, будет способствовать улучшению жилищных условий граждан.

С учетом выполнения основного мероприятия 3, предусмотренного муниципальной программой, показателями (индикаторами), характеризующими решение задачи № 1 муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации), должен стать:

Целевой показатель (индикатор) 3: количество полученных заключений по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа – 22 условных единицы, в том числе по годам:

2017 год – 5 условных единиц;

2018 год – 6 условных единиц;

2019 год – 11 условных единиц.

Реализация предусмотренных муниципальной программой мероприятий, а также решение поставленных задач приведет к достижению основной цели муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно на основании данных о динамике плановых и фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также расходов бюджета городского округа в разрезе отдельных мероприятий и задач муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя:

1) оценку степени реализации всех мероприятий муниципальной программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее – оценка степени реализации мероприятий);

2) оценку степени соответствия запланированному уровню затрат из всех источников (полноты использования бюджетных ассигнований);

3) оценку эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (полноты использования бюджетных ассигнований);

4) оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в порядке, установленном мэрией города.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчёта ответственного исполнителя о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2017-2019 годах составляет 12 108,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 4 087,4 тыс. руб.;

2018 год – 781,4 тыс. руб.;

2019 год – 7 240,0 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет других источников финансирования:

- федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей;
- областной бюджет – 0,0 тыс. рублей;
- городской бюджет – 12 108,8 тыс. рублей;
- внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Средства муниципальных бюджетов и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы не привлекаются.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении № 3 к муниципальной программе.

III. Подпрограммы муниципальной программы

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

IV. Приложения к муниципальной программе

1. Приложение № 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы».
2. Приложение № 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».
3. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования».